

Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 325 T/2011 - B

uzatvorená podľa ustan. §-u a nasl. Zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike
v znení neskorších predpisov.

I.

Označenie zmluvných strán

1. Odberateľ:

Názov: Podunajské múzeum v Komárne, Duna Menti Múzeum, Komárom
Sídlo: Palatínova 8, 945 05 Komárno
Zastúpený: Ing. Jozef Csütörtöky, CSc., riaditeľ múzea
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000313295/8180
IČO: 36102881
DIČ: 2021448803
IČ pre DPH: -
Registračný orgán: Zriaďovacia listina NSK,
oddiel: -, vložka č.: -
(ďalej len „odberateľ“)

Odborné miesto: **Budova múzea a knižnice, Palatínova 13, Komárno**

2. Dodávateľ:

Obchodné meno: **ENERGO –SK, a.s.**
Sídlo: Novozámocká 220, 949 05 Nitra
Zastúpený: Ing. Darina Parobeková, riaditeľka spoločnosti
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a. s. pobočka Nitra
Číslo účtu: 0862720001/5600
IČO: 36565482
DIČ: 2021896008
IČ DPH: SK 2021896008
Registračný orgán: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa,
vložka č.: 10244/N
(ďalej len „dodávateľ“)

II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dodávka a odber tepla na vykurovanie a dodávka a odber tepla na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len „TÚV“) z tepelného zariadenia dodávateľa pre objekt spotreby tepla: Budova múzea a knižnice, parc. č. 2125, Palatínova 13, Komárno.

III.

Miesto plnenia

1/ Dodávka tepelnej energie je zabezpečená z plynovej kotolne v mieste pripojenia rozvodu vykurovania a teplej úžitkovej vody objektu na výstupný rozdeľovač primárneho vykurovacieho média vystupujúceho z kotla.

2/ Tepelná energia bude meraná meračmi, ktoré budú umiestnené v plynovej kotolni za rozdeľovačom na rozvodnom potrubí k systému vykurovania a k systému prípravy teplej úžitkovej vody.

3/ Spôsob vykurovania:

teplá voda

teplotný spád 90/70

celkový inštalovaný výkon je

180 kW, z toho

max. výkon pre vykurovanie

144 kW,

max. výkon pre prípravu teplej úžitkovej vody

36 kW

Požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste:(doplní odberateľ).

4/ Predpokladané odoberané množstvo tepla pre vykurovanie (ďalej len „ÚK“) je 104 440 kWh (380 GJ/rok), pre prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len TÚV) 26 110 kWh (90 GJ/rok) - spolu **130 550 kWh** (470 GJ), a bude sa riadiť podľa nasledovného odberového diagramu.

5/ Odberový diagram:

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Spolu
Teplo (kWh)	22 970	18 930	18 280	11 750	2 610	2 090	2 090	2 090	2 610	10 440	15 670	21 020	130 550
Teplo (GJ)	80	70	60	40	10	10	5	5	10	40	60	80	470

Vykurovacia krivka č. 3

Zmluvné množstvo tepla na rok:

130 550

kWh

Regulačný príkon:

24,632

kW

(t.j. 130 550 kWh : 5300 h)

6/ Odoberané množstvo tepla a odberový diagram budú spresnené a následne budú upravované každý rok objednávkou, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Objednávku tepla je odberateľ povinný doručiť dodávateľovi najneskôr do 30. septembra bežného roku. Náhradný spôsob určenia dodaného tepla, ak dôjde k poruche meradla, je upravený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

7/ Ak objednávateľ na písomnú výzvu dodávateľa neoznámí objednané množstvo tepla ani do 30. septembra bežného roka, považuje sa za objednané množstvo tepla to, ktoré bolo objednané predchádzajúci rok.

IV.

Práva a povinnosti účastníkov

1/ Dodávateľ sa zaväzuje dodávať odberateľovi tepelnú energiu v požadovanom množstve a kvalite a odberateľ sa zaväzuje túto energiu odobrať a zaplatiť dodávateľovi dohodnutú cenu tepla.

2/ Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepelnej energie v nevyhnutnom rozsahu z nasledovných dôvodov:

- a. pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv, údržby a revízií energetických zariadení
- b. pri stavoch núdze, alebo pri činnostiach zamedzujúcich ich vzniku
- c. pri bezprostrednom ohrození života
- d. pri haváriách a systémových poruchách
- e. pri neuhradení faktúr za odobratú energiu ak odberateľ faktúru neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ. Táto lehota nesmie byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy
- f. odber tepla je neoprávnený

Za neoprávnený odber tepla je považovaný odber bez platnej zmluvy resp. odber ktorý nie je pokrytý objednávkou. Pri odbere, ktorý nie je v objednávke pokrytý odberovým diagramom, je dodávateľ oprávnený nezabezpečiť dodávku tepla.

3/ V stanovenej náhradnej lehote určenej vo výzve pred odpojením, dodávateľ vyvolá rokovanie s odberateľom za účasti príslušných zamestnancov Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja.

4/ Pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov uvedených v bode č. 2 a a e tohto článku je dodávateľ povinný oznámiť odberateľovi začiatok a skončenie tohto obmedzenia alebo prerušenia najmenej 15 dní pred obmedzením písomne.

5/ Dodávateľ je povinný na požiadanie odberateľa umožniť prístup k nahliadnutiu alebo overeniu nameraných hodnôt na prístroji určenom na meranie spotreby tepla.

6/ Odberateľ energií je zodpovedný za riadny stav odberného energetického zariadenia vrátane spotrebičov a za dodržanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosť používaných technických zariadení.

7/ Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi zapojenie, údržbu a odpojenie určeného meradla v objekte odberateľa, umožniť mu odčítanie údajov na určenom meradle a oznámiť dodávateľovi bezodkladne neoprávnené zásahy do určeného meradla. Odberateľ je povinný nahlásiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na svojom odbernom tepelnom zariadení (vykurovacie telesá, armatúry a pod.) a zabezpečiť čo najrýchlejšie odstránenie týchto závad. Odberateľ je s výnimkou havárií povinný dodávateľovi najmenej 14 dní vopred preukázateľne oznámiť, že na svojom odbernom zariadení vykoná opravu, údržbové a revízne práce, a tiež aj ich ukončenie.

8/ Odberateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť dodávateľovi každú zmenu účelu užívania priestorov v objekte spotreby tepla. V prípade, že v dôsledku porušenia tejto povinnosti odberateľom bude dodávateľovi uložená zo strany Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „ÚRSO“), prípadne iného oprávneného orgánu sankcia, je odberateľ povinný zaplatiť dodávateľovi náhradu uloženej sankcie v plnej výške.

V.

Cena a platobné podmienky v prípade merania množstva dodaného tepla

1/ Na základe vzájomnej dohody, sú ceny energií dohodnuté v súlade s Výnosom Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Cena za dodávané teplo je stanovená v štruktúre fixná zložka ceny tepla vrátane primeraného zisku a variabilná zložka ceny tepla. Ceny sa udávajú v €/kWh - variabilná zložka ceny a v €/kW - fixná zložka ceny bez DPH. K cene tepla sa účtuje DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

2/ Cena tepla je určená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „ÚRSO“) pre príslušný rok. Po vydaní cenového výmeru ÚRSO, sa tento stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3/ Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Dodávateľ tepla vystaví daňový doklad (faktúru) najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Odber energií bude dodávateľ fakturovať nasledovne:

- fixnú zložku ceny tepla za celkový regulačný príkon, v sume pripadajúcej na jeden mesiac z celkového objemu fixných nákladov stanovených pre príslušný kalendárny rok (prípadne obdobie) a

- variabilnú zložku ceny tepla za namerané množstvo tepla na odbernom mieste mesačne v cenách stanovených pre príslušný kalendárny rok (prípadne obdobie).

K uvedenej cene tepla bude pripočítaná DPH podľa platných predpisov.

4/ Platba za dodané energie bude uhradená prevodom z účtu odberateľa na účet dodávateľa na základe daňového dokladu faktúry. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia.

5/ Odberateľ sa zaväzuje zaplatiť dodávateľovi cenu tepla podľa tejto zmluvy riadne a včas na podklade faktúr vystavených podľa bodu 3 a 4 článku V. tejto zmluvy v lehote ich splatnosti.

6/ Odberateľ podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že v prípade omeškania odberateľa s platbou za dodané teplo podľa tejto zmluvy alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho za dodávku tepla, ak odberateľ túto platbu alebo nedoplatok neuhradí dodávateľovi ani po uplynutí lehoty uvedenej vo výzve dodávateľa, je dodávateľ oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v nevyhnutnom rozsahu až do úhrady dlžnej sumy v súlade s čl. IV. bodom 2 písm. e) tejto zmluvy.

7/ Ak sa odberateľ dostane do omeškania s úhradou platby za dodané teplo podľa tejto zmluvy, dodávateľ je oprávnený účtovať odberateľovi úroky z omeškania ročne vo výške podľa Obchodného zákonníka z dlžnej sumy až do zaplatenia.

8/ Úhradou úrokov z omeškania nie sú dotknuté nároky dodávateľa na náhradu škody z dôvodu omeškania s platbami.

9/ Ceny energií budú určené Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Predávajúci si vyhradzuje právo meniť cenu tepla v prípade zmien nákladov na výrobu tepla, alebo v prípade zmien všeobecne záväzných predpisov, ktoré môžu mať vplyv na tvorbu ceny tepla. Nová cena tepla po schválení ÚRSO a vydaní nového rozhodnutia bude bezodkladne oznámená odberateľovi.

10/ V prípade, že cenový výmer ÚRSO nebude vydaný v termíne do 15. januára príslušného roku, budú sa uplatňovať ceny platné za predchádzajúci kalendárny rok až do vydania nového cenového výmeru platného pre príslušný regulačný rok.

11/ Odber tepelnej energie sa bude uskutočňovať na základe technických a obchodných podmienok na dodávku tepla pre vykurovanie a ohrev teplej vody, ktoré sú prílohou č. 1 k tejto zmluve.

12/ V prípade, ak odberateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť zaplatiť dodávateľovi riadne a včas dohodnutú cenu tepla podľa tejto zmluvy za dodávku tepla v príslušnom fakturačnom období na základe dodávateľom vystavených faktúr podľa čl. V. tejto zmluvy, je odberateľ povinný zaplatiť dodávateľovi jednorazovo zmluvnú pokutu vo výške, ktorá bude zodpovedať preukázanej výške zmluvnej pokuty, fakturovanej dodávateľovi z dôvodu omeškania sa s platbou ceny za energie vyplývajúce z faktúr dodávateľov energií (elektrika, plyn). Zmluvná pokuta je splatná najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy dodávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty odberateľovi. Týmto nie je dotknutý nárok dodávateľa na náhradu škody ani na úroky z omeškania podľa bodu 7 tohto článku zmluvy. Skončením tejto zmluvy nárok na zaplatenie tejto zmluvnej pokuty nezaniká.

13/ Odberateľ je oprávnený požadovať náhradu škody od dodávateľa v prípade, ak dodávateľ nesplní podmienky Vyhlášky č. 316/2008 o štandardoch kvality a odberateľovi tým vznikne škoda. Odberateľ je povinný preukázať vzniknutú škodu. Dodávateľ sa zaväzuje uhradiť odberateľovi túto škodu v preukázanej výške.

Toto však neplatí ak je odpojenie tepla a dodávky TÚV z dôvodu neplnenia si povinností odberateľa a to úhrad faktúr – úhrada záväzkov po lehote splatnosti alebo v prípade plánovanej odstávky dodávateľov energií.

VI.

Náklady na dodávku tepla v prípade nemerania množstva dodaného tepla

1/ Za obdobie, kedy množstvo dodávaného tepla podľa tejto zmluvy nie je merané v zmysle čl. III. bodu 2. tejto zmluvy, je dodávateľ oprávnený účtovať odberateľovi preukázateľne vynaložené náklady na dodávku tepla na vykurovanie a prípravu TÚV v zmysle bodu 4. tohto článku zmluvy. Fakturácia ceny dodaného tepla podľa čl. V. tejto zmluvy sa v tomto prípade nevykonáva.

2/ Odberateľ sa zaväzuje riadne a včas zaplatiť dodávateľovi náklady na dodávku tepla podľa bodu 1 tohto článku zmluvy na základe faktúry vystavenej dodávateľom s lehotou splatnosti 14 dní od dátumu jej vystavenia.

3/ Fakturačným obdobím je príslušný kalendárny mesiac. Prílohou faktúry bude špecifikácia účtovaných nákladov na dodávku tepla podľa tejto zmluvy. K fakturovanej sume bude pripočítaná DPH podľa platných predpisov.

4/ Za náklady vynaložené na dodávku tepla sú považované tie náklady, ktoré sú oprávnenými nákladmi pre tvorbu ceny tepla v zmysle Výnosu ÚSRO č. 6/2008, ktorým sa ustanovuje regulácia cien tepla, v znení neskorších zmien a doplnení, a sú to najmä náklady na:

- a. dodávku vstupných energií, (okrem elektrickej energie, ktorá je preúčtovaná odberateľovi podľa osobitnej zmluvy),
- b. technologické hmoty,
- c. obsluhu technologických zariadení a služby s ňou spojené,
- d. plnenie si povinností podľa osobitných predpisov (napr. poistné, poplatky za znečisťovanie ovzdušia, povinné merania emisií a pod.),
- e. opravu a údržbu okrem nákladov na technické zhodnotenie hmotného majetku,
- f. ostatné náklady preukázateľne súvisiace s regulovanou činnosťou (napr. manipulačný poplatok).

5/ V prípade, ak odberateľ poruší svoju povinnosť podľa bodu 2 tohto článku zmluvy, t.j. nezaplatí riadne a včas dodávateľovi náklady na dodávku tepla na základe vystavenej faktúry, je povinný zaplatiť dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z fakturovanej sumy, a to za každé omeškanie s úhradou ceny tepla podľa vystavenej faktúry v lehote jej splatnosti. Zmluvná pokuta je splatná najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy dodávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty odberateľovi. Týmto nie je dotknutý nárok dodávateľa na náhradu škody ani na úroky z omeškania podľa bodu 6 tohto článku zmluvy.

6/ Pre prípad omeškania odberateľa s platením nákladov na dodávku tepla podľa tohto článku zmluvy je dodávateľ oprávnený účtovať odberateľovi úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

VII.

Záverečné a spoločné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých jej účastníkov, pričom účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle ust. § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov Občianskeho zákonníka. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** s výpovednou lehotou 6 mesiacov.

2/ Zmluvu je možné skončiť na základe ustanovení § 19 a § 20 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike nasledovne:

- A/ Odberateľ môže skončiť odber tepla
 - a/ na základe zákona
 - b/ dohodou

- B/ Skončiť odber tepla na základe zákona možno, ak
 - a/ dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom zmení teplotnosnú látku,

b/ dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotnosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla.

C/ Skončiť odber tepla môže odberateľ alebo konečný spotrebiteľ aj dohodou s dodávateľom, ak odberateľ alebo konečný spotrebiteľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.

D/ Rozsah ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa a spôsob ich výpočtu ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá ÚRSO.

3/ Odberateľ môže vypovedať zmluvu, ak výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a zároveň spĺňa niektorú z podmienok skončenia odberu tepla uvedenú v bode 2/ tohto článku.

Dodávateľ môže vypovedať túto zmluvu, ak odberateľ na písomnú výzvu dodávateľa neoznámí množstvo objednaného tepla na príslušný kalendárny rok do 30. septembra bežného roka.

4/ Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

5/ Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach pre jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán:

a) dodávateľ je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, ak odberateľ nezaplatí dodávateľovi splatnú cenu tepla fakturovanú faktúrou vystavenou dodávateľom v zmysle čl. V. tejto zmluvy alebo náklady na dodávku tepla podľa čl. VI. tejto zmluvy ani do 60 dní po uplynutí splatnosti na podklade faktúry. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po doručení odstúpenia od zmluvy odberateľovi.

b) na odstúpenie od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v zákone sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, prípadne zákona č. 657/2004 Z. z. v znení neskorších zmien.

6/ Otázky neupravené touto zmluvou sa spravujú podľa dohody zmluvných strán príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a zákona č. 657/2004 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, prípadne sú upravené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Skončením

platnosti zmluvy nárok dodávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nezaniká.

7/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

8/ Odberateľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že bol pred uzatvorením zmluvy oboznámený s obchodnými a technickými podmienkami na dodávku tepla na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody, ktoré tvoria prílohu č. 1 k tejto zmluve a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

9/ Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán a to písomne formou očíslovaných dodatkov. V prípade, ak sa v priebehu platnosti tejto zmluvy vyskytne potreba doplniť zmluvu o niektoré jej obsahové alebo formálne náležitosti, vyžadované príslušným právnym predpisom s ohľadom na zmenu tohto právneho predpisu (najmä Zákona o tepelnej energetike), zmluvné strany s zaväzujú na základe vzájomnej dohody prijať dodatok k tejto zmluve bez zbytočného odkladu.

10/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s textom tejto zmluvy oboznámili, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prejav ich vôle je vážny a zrozumiteľný, ich zmluvná voľnosť ani spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto účastníci zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

20 -12- 2011

V Nitre, dňa:.....

V *Komárne*, dňa: *19.12.2011*

Dodávateľ

Odberateľ

ENERGO-SK, a.s.

Podunajské múzeum v Komárne,

ENERGO - SK, a. s.

Duna Menti Múzeum, Komárom

Novozámocká 220

949 05 NITRA

IČO: 36 565 482

IČ DPH: SK2021896008

PODUNAJSKÉ MÚZEUM V KOMÁRNE

DUNA MENTI MÚZEUM KOMÁROM

Palatinova 13, 945 05 Komárno

Ing. Darina Parobeková
riaditeľka spoločnosti

Ing. Jozef Csütöröky, CSc.
riaditeľ múzea